

seminarul cu tema „Probleme practice la încheierea și modificarea contractului de muncă: delegare vs. detașare, clauze facultative și formarea profesională”. Seminarul va fi susținut de Elena Ichimescu și Radu Nicolescu, avocați seniori, specialiști în Dreptul Muncii. În cadrul evenimentului vor fi abordate trei teme: Delegare vs. Detașare (națională și transnațională), Clauze facultative în contractul individual de muncă și Formarea profesională a salariaților. Seminarul se adresează cu precădere specialiștilor din resurse umane, consilierilor juridici și top managementului companiilor. Costurile de participare sunt de 100 lei/pers. plus TVA pentru firmele membre ale CCI Brașov, respectiv 120 lei/pers. plus TVA pentru firmele nemembre. (A.D)

1 dolar canadien	3.1174
1 franc elvețian	4.1144
1 coroană cehă	0.1644
1 coroană daneză	0.5956
1 liră egipteană	0.5282
1 liră sterlină	6.2733
100 forinți maghiari	1.4233
100 yeni japonezi	3.3618
1 leu moldovenesc	0.2078
1 coroană norvegiană	0.4816
1 zlot polonez	1.0491

Cursurile incluse în această listă au la bază cotași ale societăților bancare autorizate să efectueze operațiuni pe piața valutară.

Casa de schimb	
Euro	
cumpărare:	4.42-4.43
vânzare:	4.47-4.48
Dolar	
cumpărare:	4.11-4.12
vânzare:	4.16-4.17

Lege pentru stingerea creanțelor prin darea în plată a bunurilor ipotecate

Antonio ZOTA

Actul normativ prevede că banca nu poate să se îndrepte decât către bunului ipotecat, nu ca acum către toate veniturile actuale și viitoare, așa prevede legea”, a declarat pentru Mediafax un specialist în care este de părere că nu doar clienții, ci și banca ar trebui să își asume riscul devalorizării. Practic, legea reglementează dreptul debitorului de a sînge integral creanța și accesoriile sale, izvorînd dintr-un contract de credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în

decât către bunului ipotecat, nu ca acum către toate veniturile actuale și viitoare, așa prevede legea”, a declarat pentru Mediafax un specialist în care este de părere că nu doar clienții, ci și banca ar trebui să își asume riscul devalorizării. Practic, legea reglementează dreptul debitorului de a sînge integral creanța și accesoriile sale, izvorînd dintr-un contract de credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în

transmitere a dreptului de proprietate asupra bunului sau bunurilor ipotecate. Toate costurile notariale și ale executorului judecătoresc sau avocatului, după caz, vor fi suportate de debitor. După comunicare deciziei de către debitor, creditorul nu mai poate urmări codebitorii sau garanții personale sau ipotecate pentru stingerea creditului. Proiectul de lege prevede că la momentul încheierii contractului pentru transferul de proprietate, respectiv la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, va fi stinsă

de TVA (probabil pe 0), până la momentul în care va putea cere anularea înregistrării. Va exista obligația de înregistrare, chiar dacă ulterior persoana nu mai are activități economice. Practic, ar rămâne înregistrată doi ani și ceva (anul în care a depășit plafonul, anul următor și alte câteva luni din al treilea an, până depune cererea de anulare a codului), a mai precizat sursa citată. Practic, vor fi afectați cei care făceau câte o tranzacție pe an doar ca să nu fie obligați să se înregistreze în scopuri de TVA și pentru a evita cumulara numărului și valorilor tranzacțiilor.

Antonio ZOTA

ANAF vrea să închidă porțile legislativă care le permitea unor români să facă o singură tranzacție imobiliară pe an pentru a evita plata TVA.

Obligațiile privind taxa pe valoare adăugată (TVA) a persoanelor fizice care vând imobile noi sau terenuri construite vor fi stabilite, din 2016, în funcție de activitatea avută în anul anterior, potrivit proiectului de norme ale noului Cod Fiscal. La ora actuală, unele persoane își programează, acum, câte o tranzacție pe an pentru a evita obligațiile legate de achitarea TVA, în condițiile în care o singură vânzare pe an, fie că este vorba de un imobil nou sau de un teren construit, este scutită de plata taxei. Dacă acum se efectuează a doua tranzacție apare obligația de înregistrare în scopuri de TVA și plata dacă este depășit plafonul de scutire de taxă de 220.000 lei. Ei bine, de la anul, fiscal include porțița legislativă și va lua în calcul și activitatea din 2015.

2015 contează în 2016

De exemplu, în cazul unei spețe simple, la prima tranzacție din anul următor, dacă era taxabilă, mulți nu se înregistrau în scopuri de TVA după ce efectuau vânzarea, pentru că resetau număratoarea de la 0. Absa de la a doua tranzacție din an își puneau problema de înregistrare în scopuri de TVA și nu era clar dacă trebuia făcută înainte sau după a doua tranzacție din acel an. „De la 1 ianuarie 2016 număratoarea nu se mai ia de la 0 ci întotdeauna te uși ce a făcut persoana și în anul precedent. Adică, dacă în 2015 a făcut activitate economică, în 2016, prima vânzare este considerată economică și trebuie să se înregistreze după prima vânzare, dacă aceasta nu este scutită prin efectul legii și a depășit plafonul de 220.000 lei până la care se aplică scutirea de TVA”, a explicat un specialist pentru profit.ro. Mai mult, odată cu înregistrarea, toate vânzările ulterioare vor fi luate în calcul. „Din 2016, reiese că, imediat după prima vânzare din al doilea an, dacă ea este peste 220.000 lei și nu este pentru imobile vechi ori terenuri agricole, persoana trebuie să se înregistreze în scopuri de TVA și va depune decont

de TVA (probabil pe 0), până la momentul în care va putea cere anularea înregistrării. Va exista obligația de înregistrare, chiar dacă ulterior persoana nu mai are activități economice. Practic, ar rămâne înregistrată doi ani și ceva (anul în care a depășit plafonul, anul următor și alte câteva luni din al treilea an, până depune cererea de anulare a codului), a mai precizat sursa citată. Practic, vor fi afectați cei care făceau câte o tranzacție pe an doar ca să nu fie obligați să se înregistreze în scopuri de TVA și pentru a evita cumulara numărului și valorilor tranzacțiilor.

Imobilele vechi și terenurile agricole, scutite

Potrivit legislației, tranzacțiile cu imobile vechi și terenuri agricole sunt scutite de TVA. Cele care nu sunt scutite, începând de la adoua tranzacție, sunt imobilele noi (inclusiv cele transformate, modernizate, la care lucrările de îmbunătățire depășesc 50% din valoarea de piață a imobilului) și terenurile construite.

Obligațiile privind TVA la vânzarea de imobile noi și terenuri construite

Fiscal a pus ochii pe evazioniștii imobiliari



OBLIGAȚIE. Persoanele fizice care vând locuințe noi sau terenuri construite vor plăti taxa pe valoare adăugată din 2016

există din 2002 în Codul Fiscal, însă, la acea dată, erau insuficient de clare și, în consecință, inaplicabile. Din 2007, au fost elaborate norme mai clare, iar în 2009 Fiscu a demarat controale la toate

persoanele care făcuseră mai mult de cinci tranzacții pe an, între 2006 și 2008. La acea dată, Fiscu depistase peste 278.000 de tranzacții la care ar fi trebuit plătită TVA.



Vot în Camera Deputaților

Pleul Camerei Deputaților a adoptat, ieri, proiectul de lege pentru înființarea, organizarea și funcționarea Asociației Naționale de Cămin și Brașov.

Leul și-a revenit ușor

Moneda națională s-a apreciat ie în fața principalelor valute de pe piață. Astfel, un euro este cotat d BNR la 4,4434 lei, în scădere cu 1,28 bani (0,29%) față de săptăm prececdentă. De asemenea, cursu euro a coborât până la 4,1357 le cu 1,37 bani (0,33%) sub cursul marți. Un franc elvețian este cot la 4,1144 lei, cu doi bani sub referința anterioară. (A)

FUNDATIA EXPRES

Proiect cofinanțat în Apele Locale din cadrul programului R010 „Copii și liniile albastre în situații de risc și inițiative locale și regionale pentru reducerea inegalităților naționale și pentru promovarea incluziunii sociale”, program derulat în cadrul Mecanismului Financiar al Sprijinului Economic European (S.E.E.) 2009-2014

ANUNȚ DE PRESĂ

privind taberlele nonformale organizate pentru copiii și tinerii de etnie romă din Homorod

Brașov, 12 noiembrie 2015

Luzerna, Administrativ Teritorială Comuna Homorod implementează începând cu 7 noiembrie 2014 proiectul Educație cu responsabilitate și oportunitate de dezvoltare pentru copii și tinerii romi din Homorod, județul Brașov - LROD

În perioada 02.09-07.10.2015 a avut loc tabăra pentru tinerii participanți la concursul organizat în cadrul proiectului (53 pers. x 6 zile). Tabăra sa desfășurat în localitatea Oșca Șoșoș, Defășurător tabăra:

- Zăua 1. Plăcări spre destinație pe terenul brașov - Sigășoara - Top. Mureș - Reșină - Maramureș.
- Zăua 2. Turul Maramureșului.
- Zăua 3. Turul Maramureșului și al județului Brașov.
- Zăua 4. Vizitarea Bisericii „Sfântul Iosif” din Brașov.
- Zăua 5. Turul Brașovului.
- Zăua 6. Turul Brașovului și al județului Brașov.
- Zăua 7. Turul Brașovului și al județului Brașov.
- Zăua 8. Turul Brașovului și al județului Brașov.
- Zăua 9. Turul Brașovului și al județului Brașov.
- Zăua 10. Turul Brașovului și al județului Brașov.

Valoarea totală a proiectului este de 542.355 lei. Desfășurătorul proiectului este la: Cămin și Brașov, județul Brașov. Telefon: 0745404618.

Proiect finanțat cu sprijinul financiar al Programului R010 - CORA, program finanțat de Granturile SEE 2009-2014 și administrat de Fondul Român de Dezvoltare Socială

Logo-uri: FUNDATIA EXPRES, SEE grants, Cămin și Brașov